

# Location de vacances

## Moussan

### "Villa du Roucan"

Ce rez de chaussée de villa, avec son jardin d'agrément, sous les pins et les chênes verts vous permettra un séjour reposant.



**Villa**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

Cadre : champêtre, tranquille

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Moussan - Aude (11) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 4 68 93 48 70 (France)

N° annonce 49247

www.iha.ma



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue** : sans vis à vis, campagne, jardin/parc, cour
- **Cadre** : champêtre, tranquille
- **Exposition** : Nord-ouest

" L'intérieur de cet appartement constitué de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bain et d'une pièce de vie ouverte sur le jardin d'agrément, le calme des lieux et la proximité de la grande piscine des Hortes du Roucan constituent des atouts sûrs pour des vacances réussies. "

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 20m, largeur 8m), accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Tennis** :  
Tennis dans la résidence
- **Avantages** :  
Terrain de pétanque
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé

## Environnement & localisation



Campagne

" La proximité de la rivière Cesse, du fleuve Aude, des Corbières avec les châteaux Cathares, du Minervois avec la Cité de Minerve, de la mer Méditerranée et des étangs du littoral vous permettront un contact privilégié avec la nature. Les festivals et animations estivales, ainsi que la dégustation des vins et produits régionaux agrémenteront votre séjour. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Baignade, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, balade à cheval, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque
- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, restaurant, cinéma, réserve naturelle, musée, théâtre, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site** :  
Patinoire 10km  
Mer/océan 25km  
Plage de sable 25km  
Spot de windsurf 25km  
Rivière 5km  
Forêt 50m  
Massif montagneux 20km  
Port de plaisance 20km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 25km
- **Commodités** :  
Centre village 1,5km  
Centre ville 10km  
Boulangerie 1,5km  
Petits commerces 1,5km  
Super marché 4km  
Salon de coiffure 1,5km  
Poste 1,5km  
Pharmacie 2km  
Médecin 2km  
Hôpital 10km



vue depuis l'appartement



vue sur jardin/parc



vue sur cour

### Extérieur

- Superficie du terrain :  
600m<sup>2</sup>
- Installation extérieure :  
Terrasse couverte 16m<sup>2</sup>
- Cadre extérieur :  
Cour privée, terrain clos, jardin 40m<sup>2</sup>, pinède
- Equipements extérieurs :  
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin



coin cuisine

### Intérieur

- Capacité d'accueil :  
de 1 à 4 personne(s) (4 adultes)
- Superficie habitable :  
60m<sup>2</sup>
- Agencement intérieur :  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain,  
1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à  
manger, coin repas
- Couchage - lit(s) :  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé
- Confort :  
T.V., accès internet, armoire, placard,  
penderie, baie vitrée, double-vitrage
- Equipement ménager :  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de  
cuisine, cafetière, machine à café électrique,  
grille-pain, cuisinière à gaz, four, mini-four,  
micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur,  
lave-linge, aspirateur, fer à repasser

### Services

### Informations pratiques

- Informations pratiques  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer  
auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport  
personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Agencement intérieur

Album photos - 1



vue sur jardin/parc



vue depuis l'appartement



vue sur cour



Agencement intérieur



coin cuisine

Album photos - 2



salle(s) de bain



vue depuis le jardin/parc



chambre



chambre



piscine dans la résidence



façade

## Localisation



## Localisation & Accès

" L'accès le plus aisé: Narbonne. Rouler jusqu'à Marcorignan. Traverser le village de Marcorignan, puis tourner à droite avant le pont sur l'Aude, direction Moussan. A 300m tourner à droite après la carrière direction Les Hortes du Roucan. En haut de la colline et du lotissement, notre rue est la dernière à gauche. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°14'6"N - Longitude 2°56'16"E ([Hébergement](#))

### Adresse

→ 7 rue des oliviers  
11120 Moussan

### • Autoroute (sortie) A9

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon,  
France

→ Distance : 10km

→ Temps : 30'

- Narbonne : (7,5km)
- Narbonne Plage : (30km)
- Carcassonne : (50km)

## Contact

Langues parlées



Location de vacances  
 Moussan - France  
**"Villa du Roucan"**

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : avril 2019

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réserve

Location de vacances  
Aude - Languedoc Roussillon  
"Villa du Roucan"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2020

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 1 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	3479>.p.*	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	3865>.p.*	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	4418>.p.*	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 2761\$.p.\*

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Chèque de banque • Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.ma](http://www.iha.ma)  
N° annonce  
49247  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 116.85\$ = 89£ = 1104.42\$.p.\*

N° annonce 49247

[www.iha.ma](http://www.iha.ma)

